

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021**  
 16/11/2021

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667872/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ' - 515296697 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, מתאר התחדשות עירונית - תברה (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

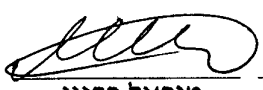
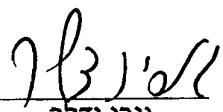
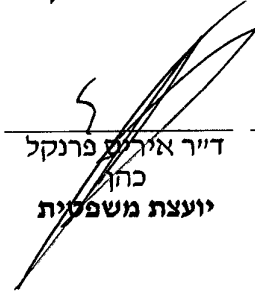
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 98,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 08/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,938.34 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667872/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,938.34 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021 -

 מיכאל רבין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר " "	 די"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	עינת גנון די"ר הוועדה
--	--	--	--------------------------

ישיבה מיום: 21/03/2021

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	חיפה עירוני	חווה :	9/1667872/17 (1)
ישוב :	עכו	מס' פרויקט :	38954
אתר לא ספציפי :	אתר	שם הפרויקט :	שיכוני הצפון
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/04/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	22,938.34
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	515296697	שם מתכנן :	"עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור , מתאר התחדשות עירונית - חברה

### שם עבודה

יועץ פרוגרמה התחדשות עירונית עכו

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חברה ופרוגרמה לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעירייה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת העבודה:

עדכון בסיס הנתונים, הערכת חלופות ועריכת פרוגרמה חדשה  
נדרש לחזור על שלבי תכנון כמפורט להלן:  
פרוגרמה:

בירורים מוקדמים איסוף חומר רקע ולימודו, הכנת דו"ח מצב קיים - 8% מתוך 17% - 2.01  
עיבוד פרוגרמטי של החלופות 5% מלא - 2.04  
בחינת חלופה מעודפת 5% מלא - 2.05  
חברה:

בחינת חלופה מעודפת 5% מלא - 2.05  
עלות ההתקשרות המבוקשת 22,938 ש"ח כולל מע"מ  
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 94,000 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה לאחר מימוש: 71,062 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~החווה תהיה במוסד הציבורי וצוות העבודה יועץ~~

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1667872/17 גרסא 1

ש"ח	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
16,651.04	4,757.44	2.01	מימוש אופציה ליועץ	מתאר
	8,920.20	2.04	חברה ופרוגרמה לתוכנית	התחדשות
	2,973.40	2.05	מתאר להתחדשות	- עירונית
			עירונית שיכוני הצפון	פרוגרמת
			לצורך חזרה על שלבי	מוסדות
			תכנון לצורך חידוש	ציבור
			התכנית	שלב - אב
2,954.38	2,954.38	2.05	מימוש אופציה ליועץ	מתאר
			חברה ופרוגרמה לתוכנית	התחדשות
			מתאר להתחדשות	- עירונית
			עירונית שיכוני הצפון	חברה
			לצורך חזרה על שלבי	שלב - אב
			תכנון לצורך חידוש	
			התכנית	
19,605.42	סה"כ(ש"ח)			

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	22,938.34		

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 08/09/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 245,602  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 219.94  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/09/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 110,566 ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1667872/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ח"ח)	עומס חוזים (ח"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע	515296697	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	286,996	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

21/03/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/03/2021 13:41 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מורחי בתאריך 21/03/2021

לחוזת 9/1667872/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חוזת	מס' גרסא	סכום גרסא לא צמוד	סכום גרסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637743/16	0	110,565.66	111,667.60	01/08/2016	01/02/2021	515296697 עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע"	
9/1667872/17	0	110,565.66	110,996.25	01/01/2017	01/02/2021	515296697 עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע"	פניה מספר : 1
9/1667872/17	1	22,938.34	22,938.34	01/02/2021	01/02/2021	515296697 עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע"	מימוש אופציה
			133,934.59				
							סה"כ התקשרויות המשך